СТРАТЕГИИ СКОРЕЙШЕГО ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ С PLM-СИСТЕМОЙ IPS

«В статье рассматриваются прикладные аспекты использования PLM-системы IPS с точки зрения заказчика строительства, проектировщика, подрядчика и эксплуатирующей организации. Раскрыты аналитические прикладные возможности IPS PLM»

На выставке BUDEXPO-2026, среди обсуждаемых идей особенно важны две: «стройкой эффективнее управлять не штрафными санкциями, а прозрачными процессами» и «цифровые инструменты не сокращают персонал, а повышают качество его работы».

Таким инструментом стала цифровая платформа IPS PLM. Компания «ИНТЕРМЕХ», основанная выходцами из советского НИИЭВМ в Минске, на протяжении 36 лет развивает это решение. Сегодня IPS PLM представляет собой платформу управления данными, требованиями и жизненным циклом объекта мирового уровня.

Источником достоверной информации остаются люди: заказчик, проектировщик, подрядчик, прораб, служба технического надзора и так далее. Задача цифровой платформы – сделать их работу проще, а данные – достоверными и связанными.

IPS PLM интегрируется с привычными специалистам инструментами: CAD-системами, документами Word и Excel, CRM/ERP на базе 1С и другими корпоративными системами. Платформа автоматически собирает сведения, выстраивает их в дерево проекта, и по запросу формирует необходимые документы, акты, ведомости и много чего еще.

В платформе IPS PLM реализован контроль изменений, а для руководства доступна аналитика. Это позволяет управлять рисками до того, как они превратятся в срыв сроков или дополнительные затраты.

Стратегия заказчика: как IPS PLM ускоряет строительство и подготовку объекта к эксплуатации



Вариант 1 – эксплуатирующей организации передается архив исполнительной документации

Вариант 2 – эксплуатирующей организации передается сервер базы данных с исполнительной документацией и рабочей средой IPS PLM для управления обслуживанием объекта

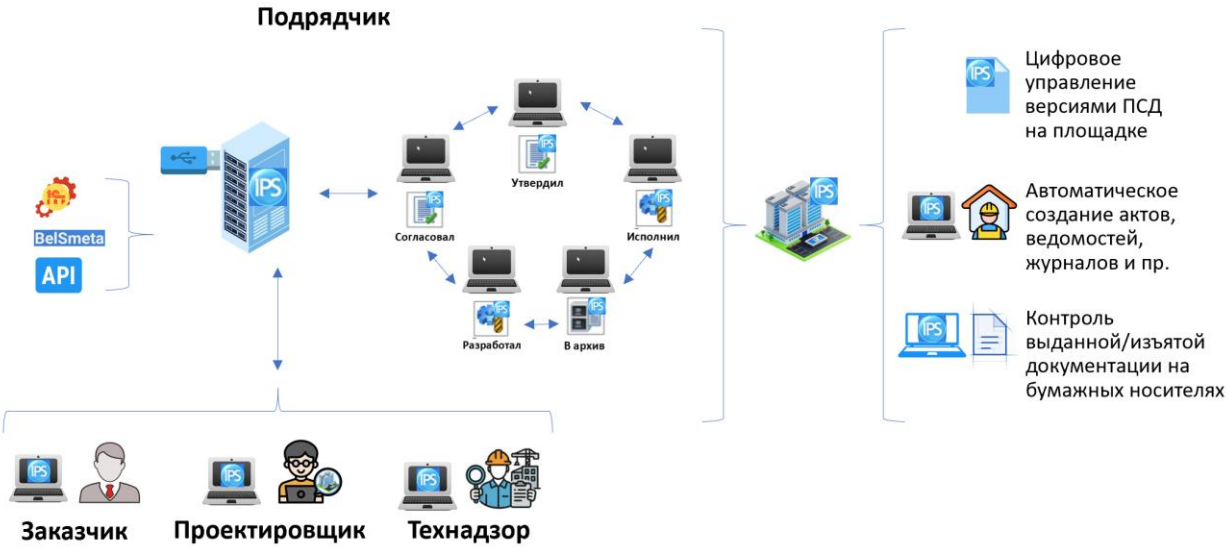
Первый и наиболее важный шаг для заказчика — создание внутреннего цифрового контура собственного предприятия в IPS PLM. Далее, платформа может быть интегрирована с CRM/ERP-платформой «1С». Проектная документация получит прямую связь с договорами, ресурсами и платежами. При подключении сметных программ формируется связь между стоимостью и исполнительной документацией.

Вторым этапом заказчик может подключить к платформе проектные организации. Замечания и согласование изменений станут быстрыми, прозрачными и контролируемыми. Следующий шаг — подключение строительных подрядчиков. Это переводит взаимодействие из переписки и разрозненных файлов в структурированный управляемый процесс. Подключение службы технического надзора сделает контроль строительства измеримым. Количество писем, дублирующих документов и спорных ситуаций сократится.

При вводе объекта в эксплуатацию заказчик может передать исполнительную документацию одним из двух способов. Вариант 1 — выгрузка комплекта документов на цифровой носитель, при этом IPS PLM автоматически распределит разделы по папкам и структурирует файлы. Вариант 2 — если заказчик заранее создаёт отдельный контур IPS PLM «Эксплуатация», исполнительная документация будет накапливаться в нём уже на этапе строительства. После приемки эксплуатирующая организация получает собственную рабочую среду для управления жизненным циклом обслуживания объекта.

В итоге в IPS PLM формируется не просто комплект документов, а структурированная цифровая модель объекта строительства. Для заказчика это означает переход от реактивного управления документами к системному управлению жизненным циклом актива.

Стратегия подрядчика: как повысить рентабельность с IPS PLM



Для строительного подрядчика, IPS PLM – это, инструмент управления себестоимостью, сроками и качеством. Создав внутренний контур прозрачных процессов, офис можно связать с подразделениями и стройплощадками единым документооборотом.

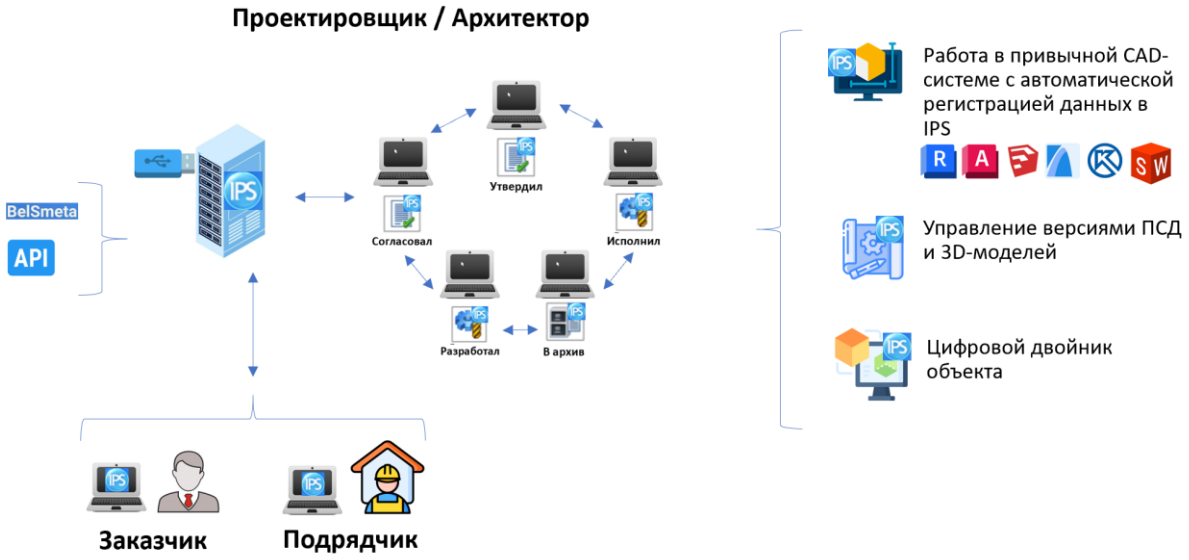
На этапе строительного тендера IPS PLM поможет подрядчику зафиксировать все технические договоренности с заказчиком, а далее оперативно выявлять и

фиксировать изменения. Автоматическая подготовка актов, заданий и отчетов по данным ПСД ускорит сдачу работ. Обмен с ERP 1С и сметными программами позволит сопоставлять проектный и фактический расход материалов, упростит списание и контроль остатков.

На площадке инженеры в IPS PLM получат доступ к актуальной документации. Согласование отклонений, фиксация несоответствий и замена устаревших бумажных чертежей помогут избежать переделок и рекламаций. Подключение заказчика, проектировщика и технадзора к IPS PLM подрядчика, сделают согласования ПСД и подписание актов мгновенными.

Результат: конкурентное преимущество благодаря точным расчетам на тендере, прозрачный контроль всего строительства, быстрые согласования и подписание документов, снижение рисков ошибок и затрат на их исправление.

Стратегия проектировщика: работа с IPS PLM без потерь и переделок



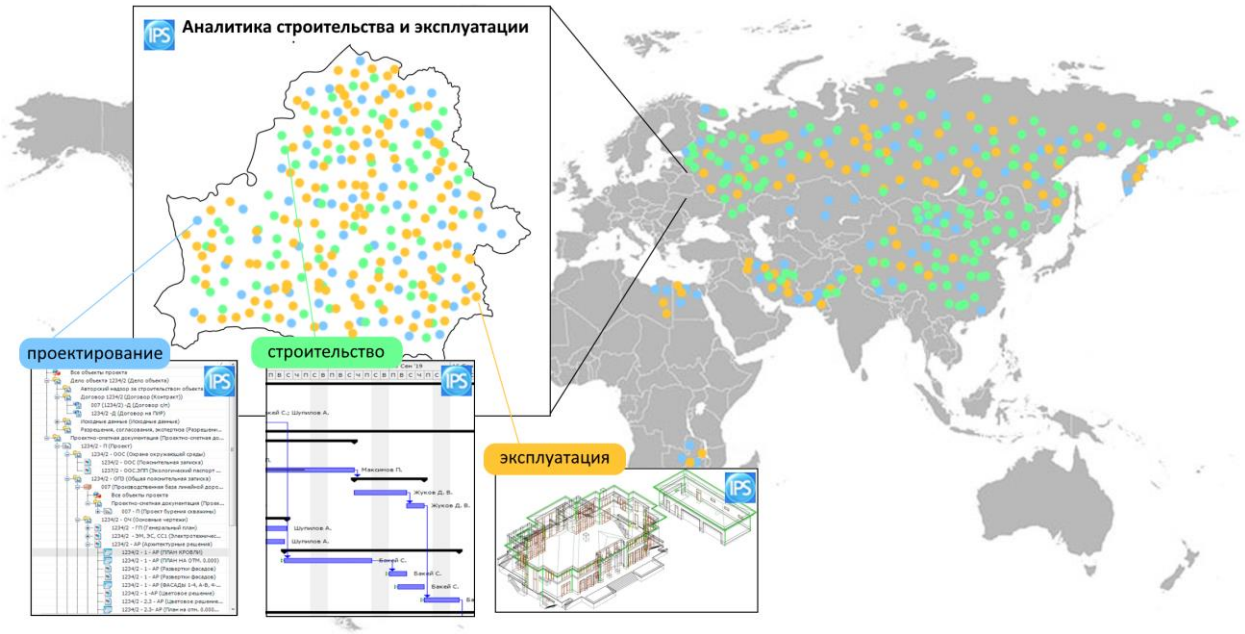
Платформа IPS PLM изначально разрабатывалась для проектировщиков и конструкторов. В ней данные проекта становятся едиными, актуальными и управляемыми. PLM IPS позволяет работать в привычной CAD-системе, автоматически регистрируя 3D-модели и чертежи. Спецификации, ведомости и комплекты документов IPS PLM создает автоматически.

Согласования, замечания и изменения ведутся во внутри IPS PLM. При изменении модели система обновляет связанные документы, показывает исполнителям только актуальные версии и блокирует правку утверждённой ПСД, требуя создать новую версию.

Единые маршруты, от запроса на изменение до уведомления заказчика и подрядчика, делают процесс прозрачным, а автоматические статусы и уведомления сокращают канцелярскую работу. В результате формируется цифровой двойник объекта.

В конечном итоге: повышается скорость и точность проектирования, снижается себестоимость и растёт ценность результата для заказчика.

Стратегия аналитики строительства и эксплуатации с IPS PLM.



Заказчики, инвесторы и эксплуатирующие организации, которые работают с большим количеством проектов могут собирать информацию и управлять жизненным циклом объектов используя существующие в платформе возможности обмена данными между системами IPS PLM.

Встроенная экспертная система по формулам, таблицам и скриптам способна анализировать данные, делать расчеты и формировать отчетность требуемых форм. На основании этой информации будут составляться прогнозы и бюджеты любой степени приближения. Распределение ресурсов, контроль строительства и обслуживание объектов станет удобнее и точнее.

Выводы

Платформа IPS PLM дает управленческую дисциплину, основанную на прозрачности, ответственности и едином источнике достоверных данных. Когда каждый участник проекта работает в понятной среде, а руководство видит реальное состояние дел, сроки согласований сокращаются, качество документации растёт, а ввод объекта и эксплуатация становятся предсказуемыми процессами.



Авторы: Самусенко Александр Сергеевич – заместитель директора по развитию, Чернявский Павел Сергеевич – технический директор, кандидат технически наук. ООО ДЕВСАЙНС – белорусская IT-компания, резидент ПВТ. В составе три департамента: интеграции PLM-систем, разработки программного обеспечения, настройки безопасности серверов данных и сетей связи. Сертифицированный партнер разработчика IPS PLM компании ОДО ИНТЕРМЕХ. Контакты: https://devscience.by/ +375259940683 (telegram, max) +375173236623