DevScience

СТРАТЕГИИ СКОРЕЙШЕГО ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ С PLM-СИСТЕМОЙ IPS INTERMECH

28-й Международная архитектурно-строительная выставка BUDEXPO-2026 16-18.09.2026
ООО «ДЕВСАЙСН» белорусская IT-компания, резидент ПВТ – devscience.by
Докладчик – заместитель директора по развитию, Самусенко Александр Сергеевич

@ DEVSCIENCEBY
+37525 9940683
+37517 3236623

О КОМПАНИИ ДЕВСАЙНС

- Белорусская ИТ-компания, резидент ПВТ Tech Park Belarus
- В составе три департамента:
  - внедрение PLM-систем* IPS INTERMECH (сертифицированный партнер ОДО ИНТЕРМЕХ)
  - разработка программного обеспечения (призеры республиканского конкурса инновационных проектов ГКНТ)
  - настройки безопасности серверов данных





*PLM-система (Product Lifecycle Management) — это программное обеспечение для управления всей информацией о проекте и процессах его создания на протяжении всего жизненного цикла, от первой идеи и проектирования до строительства, эксплуатации и утилизации.

@ DEVSCIENCEBY
+37525 9940683
+37517 3236623

БАЗОВЫЙ ОПЫТ СОТРУДНИКОВ

- Опыт сотрудников ООО ДЕВСАЙНС в стройке – 17 лет.
- Строительство и ввод объектов в эксплуатацию
- Доработка и согласование изменений в ПСД с последующей сдачей выполненных работ и смонтированных конструкций Заказчику.
- Проектирование частей КД в рамках собственного производства с свидетельством БелГИСС.

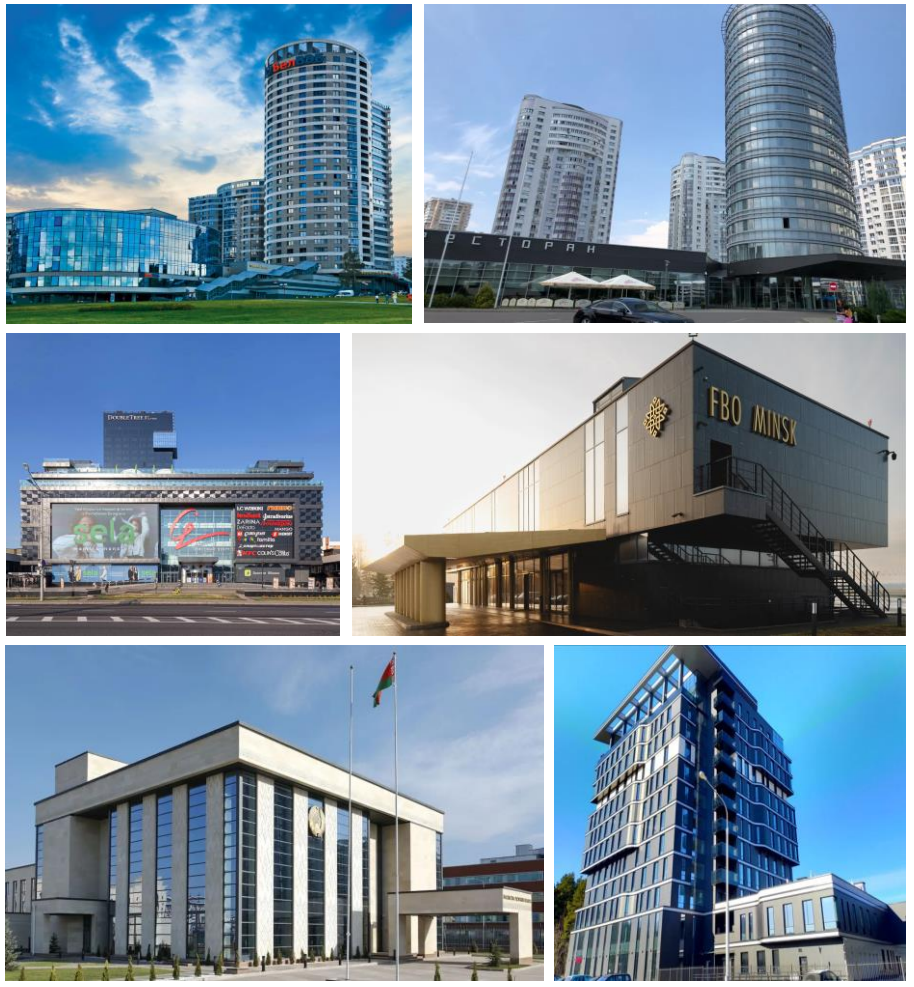
ОПЫТ СОТРУДНИКОВ
ООО "ДЕВСАЙНС"
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

17
ЛЕТ

@ DEVSCIENCEBY
+37525 9940683
+37517 3236623

ПРИМЕРЫ ОБЪЕКТОВ

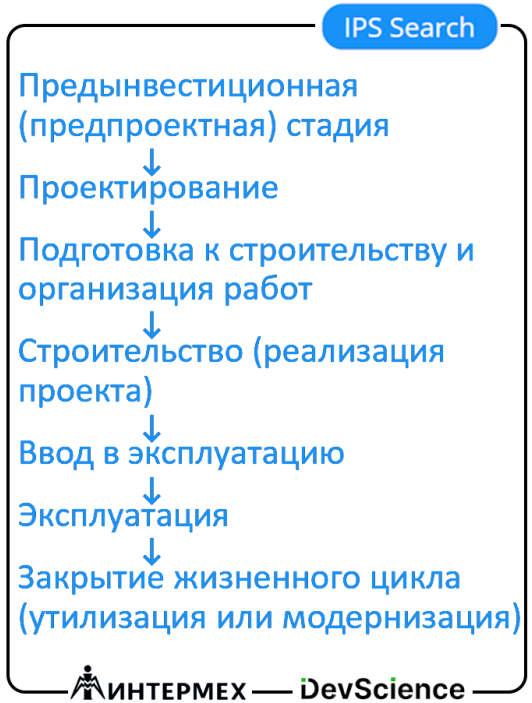
- Славянский квартал
- Гостиница Славянская
- ТРЦ Галерея Минска
- Центр деловой авиации FBO MINSK
- Комплекс зданий посольства РБ в РК
- Бизнес центр на ул. Ф.Скорины
- и другие



@ DEVSCIENCEBY
+37525 9940683
+37517 3236623

ТРИ ПОБЕДНЫЕ СТРАТЕГИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ PLM-СИСТЕМЫ IPS INTERMECH

- Заказчика/Инвестора
- Подрядчика/Генподрядчика
- Проектировщика/Архитектора



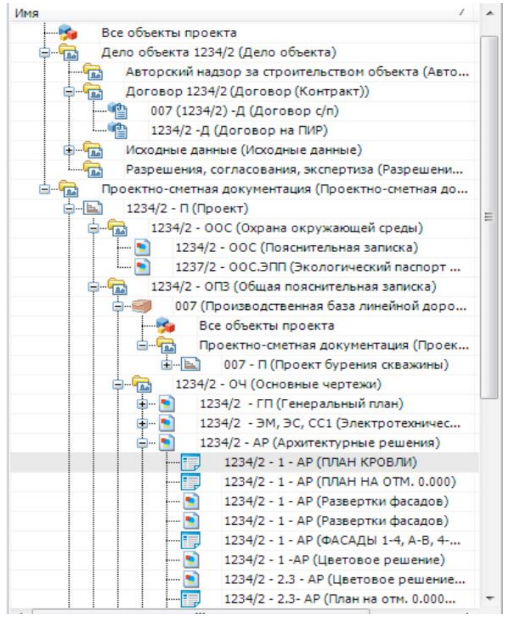
Главные цели – повысить рентабельность, сократить издержки времени и владеть точной информацией чтобы принимать своевременные управленческие решения на всех этапах реализации проекта.

@ DEVSCIENCEBY
+37525 9940683
+37517 3236623

1 – СТРАТЕГИЯ ЗАКАЗЧИКА/ИНВЕСТОРА

- - **Единый источник данных всего жизненного цикла проекта.** Внедрите PLM IPS сервер как центральную платформу для хранения всех данных об объекте – от концепции и ТЗ до исполнительной и эксплуатационной документации. Настройте автоматическую передачу данных между PLM IPS и 1С для исключения двойного ввода информации. Это даст прозрачность, скорость, снизит риски ошибок и упростит приемку.
- - **Контроль бюджета и сроков через цифровой двойник объекта.** Используйте PLM IPS для привязки стоимости, календарного плана и спецификаций к 3D-модели и ПСД. Это позволит контролировать расходы, прогнозировать конфликты этапов работ и задержки, а также получать более точные сметы.
- - **Стандартизация требований к проектировщикам, подрядчикам и поставщикам.** Через PLM задавайте единые шаблоны документов, формы ввода данных, правила версионности и маршруты согласования. Это сокращает время на проверку и повышает качество документации.
- - **Общее информационное пространство версий проекта**. Создайте в PLM IPS общее информационное пространство, где все участники работают актуальными данными. Это устраняет «разнобой» версий ПСД в процессе строительства.
- - **Безопасная и быстрая связь офиса и объектов.** Включите в IPS PLM передачу информации по защищенному каналу связи между внутренним контуром документооборота офиса и внешним контуром объектов для автоматизации согласования и актуализации ПСД и прочей документации. Это ускорит и повысит безопасность и точность работы с документами.
- - **Уровни доступа и безопасность информации на внутреннем и внешнем контуре**. Разделите в PLM IPS уровни доступа к информации и проектам. Это разграничит информацию между ИТР и СДО в одном и том же объекте или документе. Настройте автоматические уведомления и подготовку отчетов. Это обеспечит конфиденциальность данных проекта.
- - **Результат: жизненный цикл от концепции до эксплуатации.** В итоге, в PLM IPS будет сформирован не просто комплект документов, а структурированный актив – цифровая модель объекта строительства, которая позволит прогнозировать эксплуатационные затраты и проводить модернизацию.





@ DEVSCIENCEBY
+37525 9940683
+37517 3236623

1 – СТРАТЕГИЯ ЗАКАЗЧИКА/ИНВЕСТОРА



Контроль бюджета и сроков через цифровой двойник объекта





Безопасная и быстрая связь офиса и объектов



Стандартизация требований к проектировщикам, подрядчикам и поставщикам



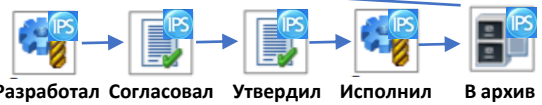
IPS сервер - единый источник данных всего жизненного цикла проекта.



Общее информационное пространство версий проекта



Обмен данными IPS с ERP 1C

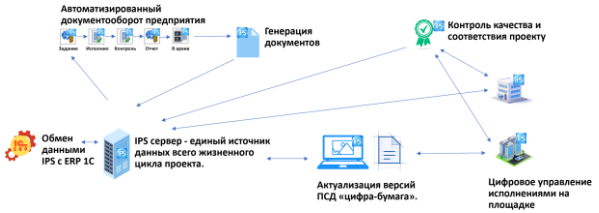


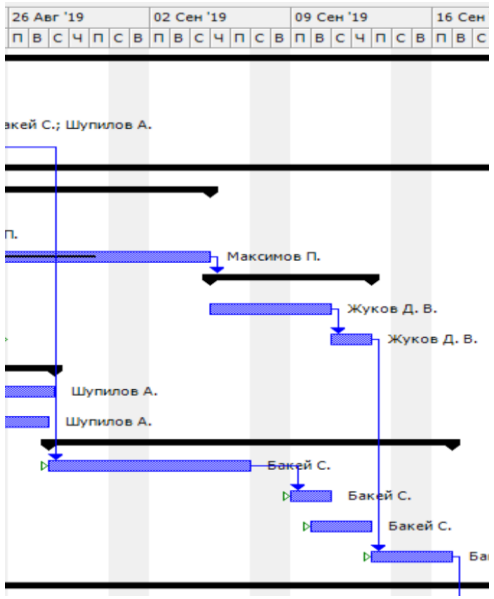
Уровни доступа информации на внутреннем и внешнем контуре бизнес-процесса

@ DEVSCIENCEBY
+37525 9940683
+37517 3236623

2 - ДЛЯ ПОДРЯДЧИКА

- - **Автоматизированный документооборот предприятия.** Организуйте внутри PLM IPS движение документов по шаблонам бизнес-процессов между отделами руководства, ПТО, СДО, ОМТС, логистики, бухгалтерии и ИТР объектов. Настройте в PLM IPS контроль полноты и правильности внесенных ИТР данных. Это снизит нагрузку на сотрудников и вероятность ошибок.
- - **Генерация документов.** Используйте PLM IPS для автоматической подготовки заданий, актов, ведомостей, отчетов и других однотипных документов по шаблонам напрямую из данных ПСД. Это упрощает и ускоряет сдачу работ.
- - **Обмен данными с другими информационными системами.** Организуйте обмен данными между PLM IPS и ERP 1С. Это позволит избежать двойной работы по вводу данных ОМТС, синхронизирует проектные и фактические данные о использованных материалах и упростит списание материалов ИТР, что позволит избежать перерасхода и «зависших» остатков.
- - **Цифровое управление исполнениями на площадке.** Организуйте доступ к актуальной ПСД и 3D-моделям из PLM IPS на объекте и согласование отклонений в едином информационном пространстве. Это уменьшит простой и переделки.
- - **Актуализация ПСД «цифра-бумага».** Организуйте в PLM IPS учет и контроль изъятия устаревшей и выдачи актуальной проектной документации на бумажных носителях. Это снизит вероятность ошибок строительства.
- - **Контроль качества и соответствия проекту.** Через PLM IPS организуйте проверку выполненных работ и поставляемых изделий на соответствие ПСД с фиксацией несоответствий. Это снизит риски рекламаций.
- - **Жизненный цикл от проекта до эксплуатации.** Передавайте заказчику из PLM IPS структурированную цифровую модель завершенного объекта строительства с привязанными данными для эксплуатации. Это ускорит приемку работ.
- - **Результат: конкурентные преимущества.** На этапе тендера при помощи PLM IPS будет выполнен более точный расчет себестоимости и сроков. В процессе строительства в PLM IPS будут учтены все отклонения от первоначального проекта. Организация бизнес-процесса в PLM IPS сократит издержки и повысит рентабельность.

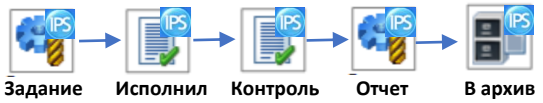




@ DEVSCIENCEBY
+37525 9940683
+37517 3236623

2 - СТРАТЕГИЯ ПОДРЯДЧИКА

Автоматизированный документооборот предприятия



Генерация документов

Контроль качества и соответствия проекту

Обмен данными IPS с ERP 1C

IPS сервер - единый источник данных всего жизненного цикла проекта

Актуализация версий ПСД «цифра-бумага».

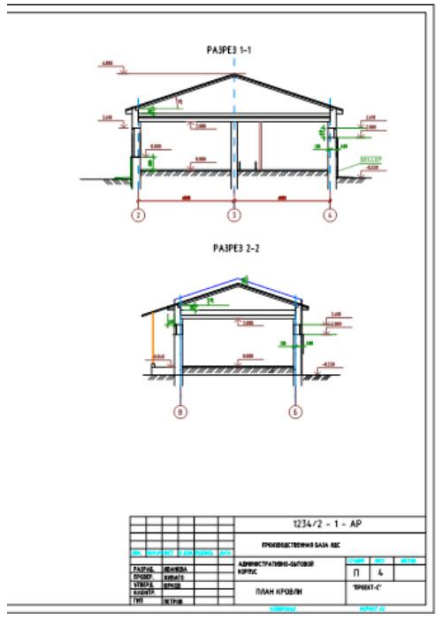
Цифровое управление исполнениями на площадке

@ DEVSCIENCEBY
+37525 9940683
+37517 3236623

3 – СТРАТЕГИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКА

- - **Работа в привычной CAD-среде с автоматической регистрацией данных.** CAD-коннекторы в PLM IPS позволяют регистрировать 3D-модели, чертежи и спецификации прямо из окна CAD, без ручного экспорта/импорта. Внутренняя почта PLM IPS используется для проверки, согласования и утверждения проектных данных, сообщения не дублируют файлы, а ссылаются на объекты в системе. Это существенно сокращает время проектирования.
- - **Управление версиями ПСД и 3D-моделей.** PLM IPS обеспечивает управление версиями и исполнениями: при изменении модели система автоматически обновляет связанные спецификации и чертежи. Для исполнителей в архиве PLM IPS отображает только актуальные версии. Это исключает риск путаницы в актуальных версиях ПСД и 3D-моделей.
- **- Сквозные процессы согласования и изменений.** Настройте в PLM единые маршруты: запрос изменения → оценка влияния на стоимость/сроки → согласование заказчиком → корректировка модели и документации → уведомление подрядчика. Это делает изменения управляемыми и прозрачными для всех.
- - **Автоматизированные шаги жизненного цикла.** Настройте шаги жизненного цикла ПСД в PLM IPS. Чертёж/модель автоматически изменяет статус (в разработке/на согласовании/утвержден) при движении по бизнес-процессу и, например, блокирует возможность изменять утвержденную документацию, а требует создавать версию. Это исключает риск порчи актуальной выпущенной ПСД.
- **- Автоматизация уведомлений и отчётности.** При изменении модели/чертежа или его статуса, PLM IPS автоматически уведомляет участников проектирования, Заказчика и подрядчиков строительства. Это существенно экономит время на канцелярский документооборот.
- **- Результат: повышение скорости, точности и рентабельности проектирования.** Начиная с первой линии созданной в CAD архитектора/конструктора PLM IPS структурированно собирает данные об объекте и его составе в единой среде. PLM IPS автоматизирует и упрощает процесс согласований, извещений об изменениях и актуализацию доступных версий ПСД. Автоматически созданный в PLM IPS цифровой двойник объекта имеет большую ценность для Заказчика, что дает проектировщику конкурентное преимущество и одновременно уменьшает себестоимость проектирования.





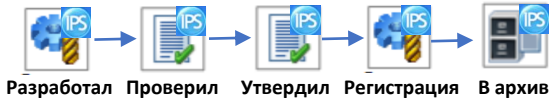
@ DEVSCIENCEBY
+37525 9940683
+37517 3236623

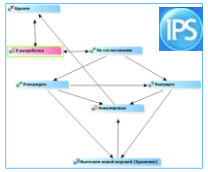
3 – СТРАТЕГИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКА



Работа в привычной CAD-среде с автоматической регистрацией данных в IPS

Сквозные процессы согласования и изменений





Автоматизированные шаги жизненного цикла



Управление версиями ПСД и 3D-моделей



IPS сервер - единый источник данных всего жизненного цикла проекта



Автоматизация уведомлений и отчётности

@ DEVSCIENCEBY
+37525 9940683
+37517 3236623

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСВА

- Безопасная связь PLM-систем Заказчика, проектировщиков и подрядчиков
- Сквозные маршруты согласования и утверждения документации между всеми участниками проекта
- Широкие возможности для аналитики и прогнозирования

@ DEVSCIENCEBY
+37525 9940683
+37517 3236623

ПРАКТИКА И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Подход к внедрению ООО ДЕВСАЙНС - оцифровка устоявшейся практики наших клиентов
- Лицензии IPS INTERMECH локальные и пожизненные
- Вся информация хранится на собственных серверах наших клиентов
- Доступ к информации и базам данных наших клиентов защищен многоуровневой системой IT-безопасности
- Настроена система резервирования баз данных

(настройку безопасности выполняет третий департамент ООО ДЕВСАЙНС)

@ DEVSCIENCEBY
+37525 9940683
+37517 3236623

ВНЕДРЕНИЕ УЖЕ СЕГОДНЯ

- PLM IPS INTERMECH уже обладает всеми инструментами для реализации трех победных стратегий в строительстве
- ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР НА ВНЕДРЕНИЕ с компанией ДЕВСАЙНС можно уже сегодня
- ДВА ПУТИ С ЧЕГО НАЧАТЬ
  - Классический (исследование=ТЗ, установка и настройка)
  - Ускоренный (три лицензии IPS, настройка, масштабирование)

@ DEVSCIENCEBY
+37525 9940683
+37517 3236623

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ



Самусенко Александр Сергеевич

Заместитель директора по развитию

ООО ДЕВСАЙНС

+375296517160

@ DEVSCIENCEBY
+37525 9940683
+37517 3236623